

BÜKKSZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelete

Bükkszék község helyi építési szabályzatról szóló
11/2007. (X. 3.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Bükkszék község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 99/2016. (VI.28.) önkormányzati képviselő-testületi határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével Bükkszék község helyi építési szabályzatról szóló 11/2007. (X.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 23. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"23. § (1) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: oldalhatáron álló (saroktelken szabadon állóan is elhelyezhető)".

2. §

A HÉSZ 36. § (7) bekezdésében az *"lhet"* szövegrész helyébe a *"lehet"* szöveg lép.

3. §

A HÉSZ kiegészül az 1. függelékkal:

„1. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

<i>tudományos (latin) elnevezés</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Acer campestre</i>	<i>mezei juhar</i>
<i>Acer platanoides</i>	<i>korai juhar</i>
<i>Acer pseudoplatanus</i>	<i>hegyi juhar, jávorfafa</i>
<i>Acer tataricum</i>	<i>tatár juhar, feketegyűrű juhar</i>
<i>Alnus glutinosa (allergén)</i>	<i>enyves éger, mézgás éger, berekfa</i>
<i>Alnus incana</i>	<i>hamvas éger</i>
<i>Betula pendula (allergén)</i>	<i>közönséges nyír, bibircses nyír</i>
<i>Betula pubescens</i>	<i>szőrös nyír, pelyhes nyír</i>

<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge

<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükrörke lonc, ükrörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.,,

4. §

Záró rendelkezések

Hatályát veszti a HÉSZ

1. 2. § (4) bekezdése,
2. 3. § (4) és (5) bekezdése,
3. 5. § (1) bekezdésében az "Ezen lakóterületek építési használatuk, jellegük, és beépítési szintterület-sűrűségük alapján falusias lakó területek. (OTÉK 14. §) Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai." szövegrész,
4. 6. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
5. 6. § (2), (3), (8) és (10) bekezdése,
6. 6/A. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
7. 6/A. § (2), (3) és (9) bekezdése,
8. 7. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
9. 7. § (2), (3), (4) és (9) bekezdése,
10. 8. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
11. 8. § (2), (3) és (4) bekezdése,
12. 8/A. § (2), (2), (3), (4) és (9) bekezdése,
13. 9. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
14. 9. § (2), (3), (4) és (9) bekezdése,
15. 10. § (1)-(4) és (9) bekezdése,
16. 11. § (1)-(4) bekezdése,
17. 11/A. § táblázatát követő (4), (5), (6) és második (4) bekezdése,
18. 11/A. § (8) bekezdése,
19. 12. § (1)-(4) bekezdése,

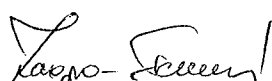
20. 13. §-ában az "(OTÉK 16 §) Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai." szövegrész,
21. 14. § (1)-(3) és (11) bekezdése,
22. 14. § (8) bekezdésében az "(az előkert építési határvonalának az utcai telekhatártól mért távolságát)" szövegrész,
23. 14/A. § (1)-(3) és (9) bekezdése,
24. 15. § (2), (3) és (9) bekezdése,
25. 16. § (1)-(4) és (9) bekezdése,
26. 17. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 19. §)" szövegrész,
27. 18. § (1)-(4) bekezdése,
28. 18/A. § (1)-(4) bekezdése,
29. 19. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 22. §) Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai." szövegrész és az „(OTÉK 23. §)” szövegrész,
30. 19. § (4) bekezdése,
31. 20. § (1)-(4) bekezdése,
32. 21. § (1)-(4) bekezdése,
33. 22. § (1)-(4) bekezdése,
34. 22/A. § (1)-(4) bekezdése,
35. 23. § (2), (3), (4), (5), (10)-(14), (16) és (18) bekezdése,
36. 23. § (9) bekezdésében az ", új hétvégi ház csak I-III. tűzállósági fokozatú lehet" szövegrész,
37. 23. § (17) bekezdésében az "a (16) bekezdésben foglaltakra is tekintettel" szövegrész,
38. 24. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
39. 24. § (2)-(4) és (11) bekezdése,
40. 24/A. § (1), (1), (2), (3), (4) bekezdése,
41. 24/A. § (7) bekezdésében az "Az építési övezetben haszonállattartás nem folytatható, ilyen rendeltetésű helyiség, melléképítmény nem építhető." szövegrész,
42. 25. § (1) bekezdésében a "szükség esetén" szövegrész,
43. 25. § (2)-(4) és (8) bekezdése,
44. 25/A. § (1)-(4) és (8) bekezdése,
45. 26. § (2) bekezdése,
46. 27. § (2)-(5) bekezdése,
47. 28. § (2)-(5), (11) és (12) bekezdése,
48. 29. § (2)-(5) bekezdése,
49. 30. § (1) bekezdésében az "a SALVUS" szövegrész,
50. 30. § (2)-(5) bekezdése,
51. 35. § (2) bekezdésében az "(OTÉK 26. §) Ezen területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai." szövegrész,
52. 35. § (6) bekezdése,
53. 36. § (1) bekezdése,
54. 37. § (2) bekezdése,
55. 42. § (6) bekezdése,
56. 42/A. § (1) és (7) bekezdése,
57. 44. § (2) bekezdésében az "a 38. §-ban foglaltakon kívül" szövegrész,
58. 44. § (4) bekezdésében az "(2) bekezdésben foglalt építmények esetén a" szövegrész,
59. 44. § (6) bekezdése,
60. 45. § (2) bekezdésében az "a 38. §-ban foglaltakon kívül" szövegrész,
61. 46. § (1) bekezdésében az "Ezen a területen alkalmazandók az OTÉK vonatkozó előírásai. (OTÉK 30. §)" szövegrész,
62. 46. § (3) bekezdése,

63. 50. § (2) bekezdésében az "azonban" szövegrész,
64. 51. §-a,
65. 53. § (1)-(4), (6) és (7) bekezdése,
66. 54. § (6) és (8) bekezdése,
67. 55. §-a,
68. 56. § (4) és (5) bekezdése,
69. 59. § (2) bekezdése,
70. 60. § (3) bekezdése,
71. 61. §-a,
72. 62. § (2) és (3) bekezdése,
73. 63. § (1) bekezdésében az "*a településekről származó szennyvizek szennyvíztisztító kisműtárgyai és kisberendezései létesítési feltételeiről szóló MI-10-127/9-84 előírásait is figyelembe vevő*" szövegrész,
74. 64. §-a,
75. 65. § (6) bekezdése,
76. 66. § (1)-(3) bekezdése,
77. VIII. fejezete alcímét követő (1) bekezdés,
78. 67. § (1) bekezdés d) pontja,
79. 68. § (2) bekezdése,
80. 69. § (2) bekezdése,
81. 70. §-a,
82. 71. § (3) és (4) bekezdése,
83. 3. számú melléklete.

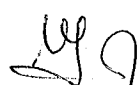
5. §

Ez a rendelet 2017. április 1-jén lép hatályba és 2017. április 2-án hatályát veszti.

Bükkszék, 2017. február 16.


Zagyva Ferencné
polgármester




Vigh Lászlóné
jegyző

Záradék: A rendelet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51.§ (2) bekezdése alapján hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetésre került: 2017. február 16-án.


Panyik Anita
aljegyző

